

일동초등학교 교사동 정기안전점검결과표

가. 일반현황						
용역명	일동초등학교 교사동 2022 상반기 정기안전점검			점검기간	2022. 04. 01. ~ 2022. 04. 30.	
관리주체명	일동초등학교			대표자	일동초등학교장	
공급수급	독자수행 100%			계약방법	수의계약	
시설물구분	건축물	등급	B	주용도	교육연구시설	종별 3종
준공일	1985년 09월 30일			점검금액 (천원)	1,800(VAT포함)	
시설물위치	경기도 포천시 일동면 화동로 1019			시설물규모	지하1층/지상4층 (연면적 : 6,796.99㎡)	
나. 점검 실시결과 현황						
중대결함	없음					
점검 주요결과	<p>결함조사 결과 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 지하층 → 슬래브에서 재료분리 및 철근노출이 조사되었다. 2) 지상층 → 지상층 대부분 접합부 및 응력이 집중된 부위에 수직·수평·경사균열·조인트 균열 및 누수흔적이 조사되었다. 3) 옥상층 → 열화로 인한 바닥마감 노후화 및 파라펫 철근 노출이 조사되었다. 4) 건물외관 → 치장벽돌 및 드라이비트 마감 손상 및 균열이 조사되었다. 5) 1층 교실 → 바닥 보일러 설치로 인한 하중상태는 설계하중 초과는 없는 것으로 판단된다. <p>금회 정기점검 결과, 제3종 시설물 평가 매뉴얼에 따라 안전등급별 종합상태 점수는 "B등급"으로 양호한 상태이다. 조사된 결함(균열, 박락, 누수등)을 보면 건축물의 안전성에 영향을 줄 정도의 결함 사항은 아닌 것으로 조사되어, 시설물의 사용제한 여부는 필요없는 것으로 판단된다.</p> <p>이상 정기안전점검 결과를 종합하여 판단해 볼 때 건축물은 현재의 사용조건으로 사용함에 있어 안전성에는 크게 문제되지 않는 것으로 판단되나, 기 발생된 결함을 장기간 방치할 경우 건축물의 수명 및 구조내력의 저하의 원인이 되므로 관리주체의 지속적인 점검 및 유지관리계획에 따라 적절한 보수방법을 택하여 보수를 함이 타당하다고 사료된다.</p>					
주요 보수·보강	<p>주요보수</p> <ul style="list-style-type: none"> - 구조체 균열보수 : 표면처리(0.3mm미만), 주입공법(0.3mm이상) - 비구조체 균열보수 : 0.3mm미만 - 표면처리, 0.3mm이상 - V-CUT 후 탄성씰링제 보수(충진공법) - 누수흔적 : 주의관찰 및 누수가 진행될 경우 방수조치 또는 습식주입공법 - 철근노출 : 치핑, 철근 방청 후 단면복구 -재료분리 : 모르타르, 에폭시물탈 마감 <p>주요보강 : 보강 없음.</p>					
다. 책임(참여)기술자 현황						
구분	성명	과업 참여기간			기술등급	
책임기술자		2022. 04. 01. ~ 2022. 04. 30.			특급	
참여기술자		2022. 04. 01. ~ 2022. 04. 30.			고급	
참여기술자		2022. 04. 01. ~ 2022. 04. 30.			중급	
라. 참고사항						
- 차기점검 시 중점 점검사항 : 구조체, 치장벽돌 마감 결함 부위 진행 여부 확인						

정기안전점검 Check List

점검일시	2022. 04. 13.	등 급	당 초	B	변 경	B
건축물명	일동초등학교 교사동	지번주소	경기도 포천시 일동면 화동로 1019			
특기 사항	정밀안전점검, 정밀안전진단 및 시설물의 사용제한의 필요성은 없는 것으로 판단된다.					

구분	평가항목	점검결과		평가결과					
		점검자 의견	보수필요 (유,무X)	우수 (10)	양호 (8)	보통 (5)	미흡 (2)	불량 (0)	해당없음 (-)
주 요 시 설	1. 시설물 주변의 지반침하 또는 이로 인한 건물의 기울음 균열상태	양호	X		0				
	2. 구조부재의 균열 누수상태	양호	X		0				
	3. 구조부재의 변형(처짐, 기울음, 단면손실) 상태	경미한 결함	0		0				
	4. 구조부재의 철근부식, 노출 또는 콘크리트 박리, 박락 상태	경미한 결함	0			0			
	5. 철골부재의 집합부 상태 (볼트풀림, 누락, 탈락, 용접불량)	-	X		0				
	6. 철골부재의 변형(기울음, 좌굴 등) 상태	-	X		0				
	7. 철골부재의 부식 또는 부재미시공, 단면손실 상태	-	X		0				
	소 계(X)			0	48	5	0	0	0
일 반 시 설	8. 옥상, 지붕 방수층의 손상상태	경미한 결함	0			0			
	9. 외부마감재(외단열, 치장벽돌, 미장 등) 및 처마의 손상상태	경미한 결함	0			0			
	10. 내부 마감재 손상상태	경미한 결함	0			0			
	11. 내부 칸막이벽(벽돌, 블록 등)의 손상 상태	경미한 결함	0			0			
	12. 용도변경 또는 사용상 물품 적치 등으로 인한 과하중 상태(컨테이너, 물탱크, 태양열집열판, 공조시설)	-	X		0				
소 계(Y)			0	8	20	0	0	0	
부 대 시 설	13. 옹벽, 석축, 담장의 균열 및 손상 상태	양호	X		0				
	14. 비탈면(사면, 절개지)의 배수 및 손상상태	양호	X		0				
	15. 외부난간 및 파라펫설치 및 손상 상태	경미한 결함	0			0			
	16. 내부 난간 설치 및 손상 상태	양호	X		0				
	17. 환기구의 손상상태 (덮개 설치 유무 포함)	-	X						0
	18. 점검로 등 손상상태	-	X						0
소 계(Z)			0	24	5	0	0	2	

종합 상태점수 산정

7.1